



ÉMERAUDE
Transition Énergétique

contact@emeraudetransitionenergetique.fr
<http://emeraudetransitionenergetique.fr/>
07 67 92 17 37

La lettre d'été

N° 9 Novembre 2024

UN NUMERO DOUBLE

- | | |
|---|----|
| 1. ETE fête ses 4 ans | p1 |
| 2. Kits solaires : partenariat avec SOLARCOOP | p2 |
| 3. Les ECOGESTES : ça se partage et cela fonctionne | p3 |
| 4. LONDUBAT : Un projet d'habitat inspirant | p4 |
| 5. Les Brèves d'ETE et de CVRE | p5 |

ETE FETE SES 4 ANS

Lors de notre Assemblée Générale du 27 septembre 2024, notre association a fêté ses 4 ans. Notre objectif « Réunir des citoyens autour d'actions concrètes de transition énergétique » est toujours pertinent et devient même de plus en plus nécessaire ! La société citoyenne CVRE, créée à l'initiative d'ETE en 2021, se développe vite et bien. Notre complémentarité est utile pour nos projets.

Nous comptons à ce jour **54 adhérents**, 30 étaient présents ou représentés. L'augmentation de cette année (de 30 à 54) est une conséquence directe des opérations kits. Nous espérons que ces nouveaux adhérents liront cette lettre et nous seront fidèles.

Notre bureau, composé de 5 membres, s'est réuni 3 fois, et le CA, composé de 10 membres a été réuni une fois. Nos nouveaux bureau et CA comptent un membre de plus depuis notre AG.

Nous réfléchissons à nous investir dans d'autres domaines (mobilité ou petit éolien par exemple) et nous avons besoin de bonnes volontés nouvelles pour les mettre en œuvre.

Merci à tous nos adhérents et bénévoles !

LES REUNIONS PUBLIQUES : notre moteur

Conjointement avec CVRE, nous avons animés **7 réunions publiques** en coopération avec les élus, qui nous ont souvent bien aidés à répondre aux questions et partagé leurs convictions dans la nécessité d'aller de l'avant avec la transition énergétique : Plouer sur Rance, Saint Briac, Evran, Le Minihic, Quévert, Créhen et Pleslin Trigavou. Au total ces réunions ont touché plus de **280 personnes**. Nous avons également été présents lors de la Fête des Fleurs au Fort de Saint Père Marc en Poulet, à la fête du Parc Naturel Rance Emeraude à l'Abbaye de Léhon ainsi qu'au Festival de l'Ecologie à l'Abbaye de St Jacut. Ces réunions publiques sont le moteur de nos activités.

Si vous avez des contacts avec vos élus locaux, nous sommes prêts à les rencontrer et proposer une réunion publique sur le territoire du PNR Rance Emeraude.

« La meilleure énergie est celle que l'on ne consomme pas. »



ACHAT GROUPE DE KITS SOLAIRES :

Un partenariat efficace avec SOLARCOOP

Notre seconde livraison d'achat groupé de kits solaires organisé avec les Centrales Villageoises Rance Émeraude a eu lieu le 1 juin à Lanvallay. 32 kits ont été distribués.

L'approvisionnement a été compliqué car le fournisseur prévu a déposé le bilan. Nous avons donc passé la commande à Solarcoop, une société citoyenne qui partage nos valeurs et nos objectifs. La qualité et le délai de livraison nous ont satisfait.

SITE WEB

Sécurisé et revigoré grâce à nos adhérents

<https://emeraudetransitionenergetique.fr/>

FACEBOOK

[lien FACEBOOK](#)

Allez visiter, participez et partagez !

Le lien vers notre vitrine sur

[Agendaou/Media Ouest Transition](#)



Même si notre 3^e opération de mi-octobre n'a rassemblé que 6 acheteurs, nous réouvrons une nouvelle fenêtre d'achat avec Solarcoop. Solarcoop gère les paiements et le détail des commandes grâce à un formulaire dédié sur leur site internet. Si ce système est beaucoup plus simple pour nous administrativement, nous avons quand même besoin de volontaires pour assurer la réception puis la distribution des kits.

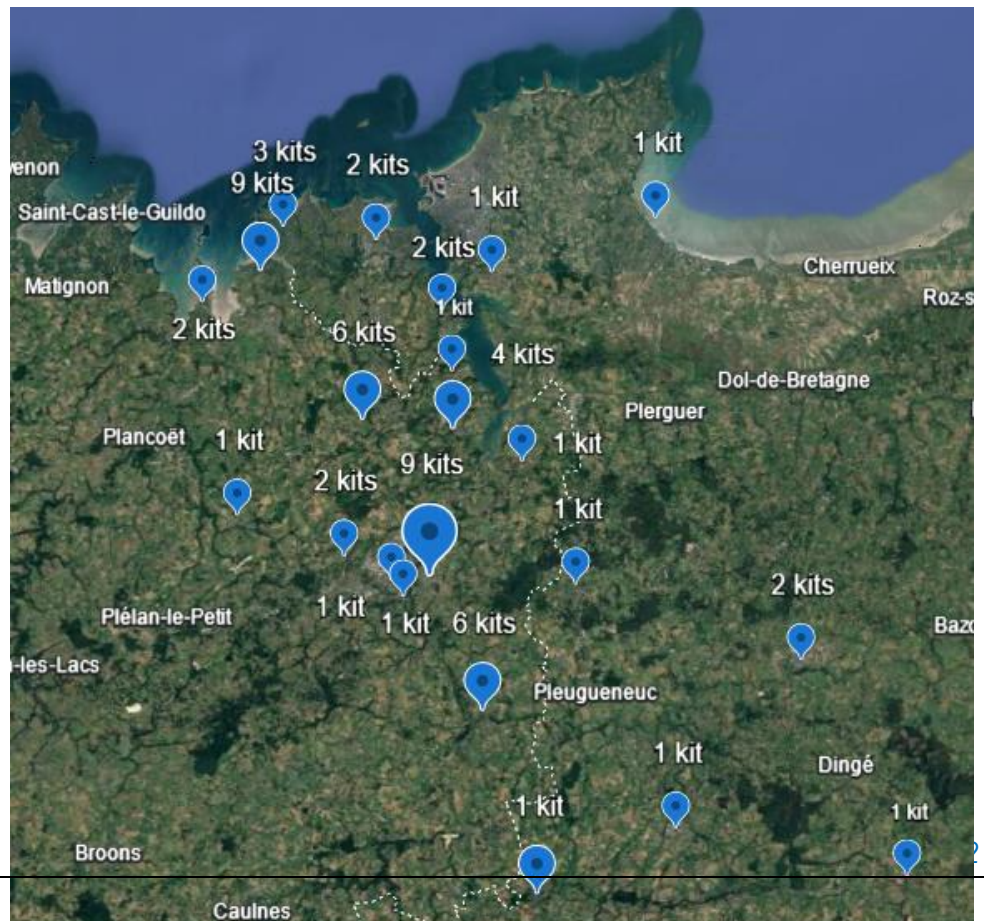
59 kits installés dans 22 communes

Soit une capacité de production de 24 kW

PROCHAINE LIVRAISON

Le lien pour commander :

[Commande Kit](#)

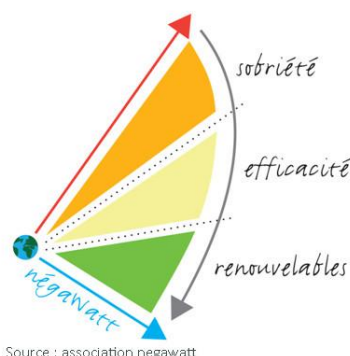


LES ECOGESTES : ÇA SE PARTAGE ET ÇA FONCTIONNE !

Le Projet « Embarquez »
avec la CC Côte
d'Emeraude est fini :
2 saisons

5 ambassadeurs formés
20 familles motivées

Les Ecogestes :
un pas vers la sobriété



Testez vos
connaissances sur
les Ecogestes :

[quiz Energie](#)

[quiz Eau](#)

Mme Vautier accueille jusqu'à dix hôtes dans sa belle maison de St Briac. C'est une grande maison du 17e siècle, dont la façade sud a été remodelée en 1930 avec la création d'un bow-window. L'intérieur a été rénové en 1968 et depuis, Mme Vautier a amélioré avec gout chaque pièce. Grâce à un article de Ouest France, Mme Vautier a eu connaissance du projet « Embarquez ».

« L'idée d'apprendre de bons gestes mais surtout de participer à un effort collectif pour économiser de l'énergie et de l'eau m'ont intéressée. La lecture détaillée de mes factures a créé une véritable prise de conscience sur l'importance de la partie « fixe » (taxes, abonnements). Les réunions m'ont motivée et à la dernière, nous étions tous un peu tristes de nous quitter après nos échanges libres et conviviaux.

Les écogestes les plus efficaces pour moi ont été de :

- Moduler le chauffage en fonction de l'occupation grâce aux robinets thermostatiques. J'ai également enlevé tous les chauffages d'appoints.
- Personnellement, je récupère l'eau des lavages de légumes pour arroser les plantes en pot. Bien sûr, je ne demande pas cela à mes locataires. Mais j'ai installé des mousseurs à chaque robinet et les hôtes s'amuse de la présence d'un sablier pour mesurer la durée de leur douche et souvent le testent.

Ensuite, une équipe d'Emeraude Transition Energétique est venue visiter la maison afin de suggérer des propositions personnalisées. Comme cet hiver, des travaux sont prévus au rez-de-chaussée côté nord, j'ai prévu de faire faire un bilan thermique complet ainsi que de chiffrer le remplacement de certaines menuiseries. Cela me permettra de bien définir les prestations et les priorités de mon projet.

Dès l'application des écogestes, des économies visibles, ont été faites sans se priver. Tous les mois depuis j'ai toujours la satisfaction de comprendre ma consommation.

Ecart sur 2 mois grace aux Ecogestes	Eau	Electricite
	-6%	-12%

Au début, j'étais un peu obsédée à « faire attention » puis cela devient un réflexe et donne d'autres idées. Par exemple, acheter des lampes solaires pour éclairer le jardin mais avec un senseur pour éviter la pollution lumineuse. J'ai aussi équipé chaque chambre de poubelles différenciées pour favoriser le tri des déchets.

Avec mes hôtes, je constate que souvent, les Ecogestes sont inconnus : il s'agit donc de continuer à les diffuser et expliquer leur intérêt, si possible de manière ludique. »

Londubat : un projet d'habitat inspirant

Sensibiliser aux enjeux de la transition énergétique, c'est informer.
Réaliser des rénovations thermiques, c'est réparer.
Construire mieux, c'est se préparer et anticiper.



L'un de nos adhérents a relevé un défi audacieux : construire un **collectif de quatre appartements** sur un terrain de seulement 360 m². Situé à Beaussais-sur-Mer, rue de la Neuville, ce projet, nommé « Londubat » en hommage à Harry Potter, est une réussite - sans baguette magique - pour des logements adaptés aux enjeux de demain.

Des isolants biosourcés, tels que la ouate de cellulose et la laine de bois, assurent une excellente isolation thermique et une gestion efficace de l'humidité, naturellement évacuée vers l'extérieur pour un confort accru. De larges baies vitrées permettent de profiter de la luminosité et des calories du soleil en hiver. L'isolation thermique et les BSO (Brise-Soleil Orientables) qui permettent de bénéficier de la lumière et du paysage protègent de la chaleur estivale. L'isolation phonique, souvent négligée dans les logements collectifs, a également été particulièrement soignée, y compris pour les cloisons intérieures.

Une buanderie équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge thermodynamique libère de l'espace dans les appartements et évite la multiplication des équipements. Pour encourager une utilisation rationnelle, ces appareils fonctionnent au prix de 2 € par lavage ou séchage. Le lave-linge et les toilettes des appartements sont alimentés par de l'eau de pluie issue d'une cuve enterrée de 5 000 litres.

La coursive de 60 m², la buanderie, la bibliothèque commune et le partage de certains équipements facilitent la convivialité entre les habitants de ces logements semi-participatifs.

Cette habitation en ossature et bardage bois accueille depuis le début de l'année des locataires en location annuelle. Une clause insérée dans le bail interdit toute location saisonnière. Le loyer pour un T2 de 38 m² s'élève à 590 € charges comprises. Cela permet à une personne percevant le SMIC de satisfaire, avec l'APL, les critères de la société d'assurance de non-paiement de loyers. Le chauffage est estimé à 20 € mensuels. Les habitants sont tous des actifs âgés de 20 à 30 ans travaillant à proximité.

Des panneaux solaires de 3 kWc complètent l'installation. Le coût de revient de cette construction est de 3 800 € par mètre carré habitable (tout compris, terrain inclus), hors parties communes. Le surcoût par rapport à des appartements moins performants est marginal (quelques %).

Londubat est l'un des tout premiers collectifs de Bretagne **certifiés RE2020**. Plusieurs articles de presse ont été consacrés à cet habitat, suscitant l'intérêt de Dinan Agglo et de diverses associations et acteurs de l'habitat. Notre adhérent est prêt à partager dossier de presse, plans et expérience avec tous ceux qui souhaitent s'en inspirer (londubat@yahoo.com).



LES BREVES d'ETE et de CVRE

Pour covoiter, nous avons choisi

[ouestgo](#)



Rejoignez la communauté de Émeraude Transition Énergétique

LES ACCOMPAGNEMENTS INDIVIDUELS

Au fil des appels que nous recevons surtout après les réunions publiques, nous avons reçu 21 sollicitations en 2024 (58 depuis la création de ETE) pour des conseils personnalisés en rénovation ou en installation de panneaux photovoltaïque.

Pour mieux accompagner les projets d'installation de panneaux solaires photovoltaïques en autoconsommation et vente du surplus ETE et CVRE ont choisi de faire un partenariat avec SOLARCOOP, société coopérative d'intérêt collectif.

[lien vers la démarche conjointe](#)

Cet accompagnement propose une **étude de faisabilité** permettant de définir une installation cohérente avec vos besoins en autoconsommation. Fait à distance, il se base sur vos factures d'électricité et les photos du bâtiment et de ces toitures. Ensuite, si vous décidez de continuer, vous serez mis en lien avec un installateur partenaire. Les installateurs du réseau SOLARCOOP sont tous signataires d'une charte de qualité et s'engagent notamment à respecter des justes prix que nous avons défini ensemble.

DES NOUVELLES DES CVRE

3 nouvelles installations des Centrales Villageoise Rance Émeraude ont été inaugurées en octobre 2024 : 110 kwc Lanvallay et 18 kwc à La Vicomté sur Rance.

[lien vers les actualités CVRE](#)

[https://rance-
emeraude.centralesvillageoises.fr/kits-
solaires](https://rance-
emeraude.centralesvillageoises.fr/kits-solaires)



Centrales Villageoises
RANCE ÉMERAUDE

CVRE grandit vite, ses premières installations produisent !

120 souscripteurs

236 kWc installés

120 kEuros en capital

[Lettre CVRE n°8](#)
Juin 2024

Les panneaux photovoltaïques inaugurés

Lanvallay – La mise en place des panneaux sur deux bâtiments communaux, l'école la Farandole et le centre technique, a été inaugurée vendredi soir, en présence de nombreux élus.

Vendredi soir, dans la salle de restauration de l'école la Farandole, a eu lieu l'inauguration des panneaux photovoltaïques installés sur deux toitures de la commune : l'école la Farandole et le centre technique municipal. Une soirée en présence de nombreux élus, de Philippe Landuré, vice-président Dinan agglomération en charge de la transition écologique, et des élus des communes voisines, concernées eux aussi par la pose de panneaux solaires (Évrان, Plouër-sur-Rance, La Vicomté-sur-Rance, Saint-Pierre-Marc-en-Pouët et Pleslin-Trigavou), sur des bâtiments publics ou privés.

L'équivalent des besoins de soixante foyers

Comme maître de cérémonie de la soirée, Jean-Pierre Thomas, le président des Centrales Villageoises Rance-Émeraude (CVRE), a rappelé le but de cette société citoyenne. « Notre société citoyenne est porteuse de projets collectifs de production locale d'énergie renouvelable. »



Jean-Pierre Thomas (à gauche), président des Centrales Villageoises Rance-Émeraude, et Bruno Ricard (à droite), maire.

Centrales Villageoises Rance Émeraude a été sollicitée en 2023 pour rejoindre le projet **BRETISUN**. BRETISUN proposera à des souscripteurs de société citoyenne d'investir dans des parcs photovoltaïques installés sur des anciens sites de déchets. Pour en savoir plus, voici le [lien](#).

À bientôt !